

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 738.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 07... tháng 5... năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 682/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 69/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 146/2025/ 43/BDV-CT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 51/2025/HĐ-CL ngày 05/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 214/TB-CL ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm: 1978; cùng địa chỉ thường trú: Tổ 15, Ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Lần 1) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập). Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 17.809,4m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại nông thôn; 17.509,4m² đất trồng cây lâu năm, có 1.175m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 85m² (Kết cấu: Mái lợp tôn, tường gạch xây tô, sơn nước đã cũ, nền gạch bông, nhà có một phòng khách, hai phòng ngủ, một phòng bếp có phòng tắm và vệ sinh chung; nhà có la phong tôn lạnh từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ, phần còn lại không có la phong, các cửa chính, cửa phụ và cửa sổ đều đã bị tháo rời mang đi nơi khác (hiện trong nhà đã bị mất các loại cánh cửa). Nhà xây dựng từ năm 2011 đến năm 2012 và được bỏ hoang từ năm 2020-2021 cho đến nay, do không có người quản lý, sử dụng liên tục nên căn nhà bị xuống cấp trầm trọng;

+ 01 Sân xi măng diện tích 22m²;



+ 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 75m² (Kết cấu: Mái lợp tôn đã bị tháo dỡ mang đi nhiều phần của mái nhà, không có la phong, tường gạch xây tô sơn nước đã cũ, nền gạch bông; nhà có một phòng khách, hai phòng ngủ, phòng bếp có vách ngăn vách nhà vệ sinh, các cửa chính, cửa phụ, cửa sổ đều bị tháo cánh mang đi nơi khác (hiện trạng nhà bị mất các loại cánh cửa)). Nhà xây dựng từ năm 2011 đến năm 2012 và được bỏ hoang từ năm 2020-2021 cho đến nay, do không có người quản lý, sử dụng liên tục nên căn nhà bị xuống cấp trầm trọng;

+ 01 căn Nhà cấp 4 diện tích 193m² (Kết cấu: Mái lợp ngói đỏ toàn bộ có la phong tôn lạnh, nhà gạch tường xây tô mặt tiền, nhà dán gạch men, phần tường trên trong nhà được dán gạch men cao hai mét, phần tường còn lại được sơn nước; nhà thiết kế một phòng thờ, một phòng khách, ba phòng ngủ, một phòng bếp có ngăn nhà tắm và một nhà vệ sinh liền kề, nền lát gạch bông, cửa nhà bằng sắt gắn kiếng) Nhà xây dựng từ năm 2011 đến năm 2012 và được bỏ hoang từ năm 2020-2021 cho đến nay, do không có người quản lý, sử dụng liên tục nên căn nhà bị xuống cấp trầm trọng; Nhà xây dựng từ năm 2011 đến năm 2012 và được bỏ hoang từ năm 2020-2021 cho đến nay, do không có người quản lý, sử dụng liên tục nên căn nhà bị xuống cấp trầm trọng;

+ 01 mái hiên diện tích 50m² (Kết cấu: mái lợp tôn, khung sắt nền xi măng);

+ 01 sân xi măng diện tích 82m²,

+ 02 trụ cổng cao 2,5 mét (vuông 40cm), cánh cổng đã bị tháo rời mang đi;

+ Hàng rào mặt phía trước nhà (có quy cách chân gạch xây tô cao 0,5m gắn liền khung sắt hộp cao 1,5m dài 06m);

+ Hàng rào hai bên nhà (có quy cách xây gạch tô cao 0,5m gắn khung sắt lưới B40 cao 1,5m dài 2,5m, phần hàng rào phía bên phải của ngôi nhà gắn bốn khung chỉ còn lại hai khung, phần hàng rào phía bên trái ngôi nhà gắn tám khung);

+ 01 chân bồn nước bằng sắt cao 4 mét không có bồn chứa nước;

+ Cây trồng có trên đất gồm: 280 cây Cao su 12 năm tuổi; 01 cây Sung 10 năm tuổi; 01 cây Bưởi 10 năm tuổi; 01 cây Mít 5 năm tuổi; 02 cây Cau Kiếng 10 năm tuổi.

- Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 30, toạ lạc tại xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ (nếu có) thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 243340, số vào sổ cấp GCN: CS04635 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/12/2021 cho ông Lương Kế Nam;

+ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 17/3/2025;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 7.484.416.740 đồng (Bảy tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu bốn trăm mười sáu ngàn bảy trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "bảo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/05/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Minh Tân;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Hùng